



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลเขาคอก
เรื่อง การจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่

เพื่อให้การจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ขององค์การบริหารส่วนตำบลเขาคอกเป็นไปด้วยความเรียบร้อยตามเจตนารมณ์ของกฎหมาย และเป็นประโยชน์ต่อทางราชการ องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคอกจึงขอประกาศถึงแนวทางการปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ให้ทราบโดยทั่วกัน ดังนี้

ที่ดินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่

ที่ดินที่ต้องเสียภาษี ได้แก่ พื้นที่ดินรวมไปถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำด้วย

ผู้มีหน้าที่เสียภาษี

ผู้มีหน้าที่เสียภาษี คือ เจ้าของที่ดิน ซึ่งเป็นบุคคลหรือคณะบุคคลไม่ว่าจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือครอบครองอยู่บนที่ดินที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง เช่น ผู้เช่าที่ดินของรัฐ

การยื่นแบบแสดงรายการเพื่อชำระภาษีบำรุงท้องที่

- ในปีแรกที่มีการตีราคาปานกลางของที่ดิน ให้เจ้าของที่ดินหรือผู้แทนยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.๕) ภายในเดือนมกราคมของปี และให้ใช้ได้ทุกปีในรอบระยะเวลาสี่ปีนั้น

** กรณีที่ได้กรรมสิทธิ์ใหม่หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินใหม่ โดยยื่นแบบ ภ.บ.ท.๕ พร้อมสำเนาหลักฐานประกอบการพิจารณา ได้แก่ โฉนดที่ดิน, สำเนาทะเบียนบ้าน, บัตรประจำตัวประชาชน, กรณีเจ้าของที่ดินเป็นนิติบุคคลให้แนบหนังสือรับรองสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท, หนังสือมอบอำนาจ (กรณีไม่สามารถยื่นแบบได้ด้วยตนเอง พร้อมติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย), ใบเสร็จรับเงินการเสียภาษีครั้งสุดท้าย (ถ้ามี)

** กรณีที่ดินรายเก่า ให้เจ้าของที่ดินชำระเงินค่าภาษีภายในเดือนเมษายนของทุกปี และเพื่อความสะดวก รวดเร็วในการติดต่อ โปรดนำใบเสร็จรับเงินการเสียภาษีครั้งสุดท้ายมาแสดงด้วย

- การอุทธรณ์ให้กระทำได้ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

กรณีที่มีเงินเพิ่ม เนื่องจาก

- ไม่ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินภายในเวลาที่กำหนด เสียร้อยละ ๑๐ ของจำนวนที่เงินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่

- ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินโดยไม่ถูกต้องทำให้จำนวนเงินที่จะต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ลดน้อยลงให้เสียเงินเพิ่ม ร้อยละ ๑๐ ของภาษีบำรุงท้องที่ที่ประเมินเพิ่มเติม

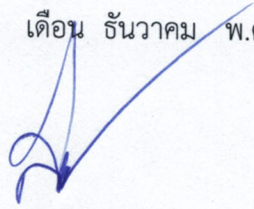
- ชี้เขตแจ้งจำนวนเนื้อที่ดินไม่ถูกต้องต่อเจ้าพนักงานสำรวจ โดยทำให้จำนวนเงินที่จะต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ลดน้อยลง ให้เสียเงินเพิ่มอีกหนึ่งเท่าของภาษีบำรุงท้องที่ที่ประเมินเพิ่ม

- ไม่ชำระภาษีบำรุงท้องที่ภายในเวลาที่กำหนดให้เสียเงินเพิ่ม ร้อยละ ๒๔ ต่อปี ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

(ลงชื่อ)



(นายสัญญา ไชยยศ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเขาคอก